



Appartement 2 pièces à vendre au centre-ville d'Aubenas

AUBENAS 07200

55 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AUBENAS

6 Chemin de la Plaine
07200 Aubenas

0475890707

Appartement 2 pièces à vendre au centre-ville d'Aubenas

Votre agence GUY HOQUET vous présente en exclusivité cet appartement situé au 1er étage d'un immeuble de 3 étages en centre-ville d'Aubenas.

Cet appartement de 44m² est une opportunité idéale pour un primo-accédant, un petit budget, ou un investisseur.

Il se compose d'une cuisine américaine, d'une salle d'eau, d'un WC séparé, et d'un séjour lumineux.

Le chauffage électrique par radiateurs assure un confort optimal.

Vous bénéficierez également d'un balcon, idéal pour se prélasser au soleil.

Les fenêtres en PVC double vitrage garantissent une bonne isolation.

L'appartement est lumineux et proche de toutes commodités : commerces, restaurants, boucheries, boulangeries, médecins, pharmacies et un parc sont accessibles à pied.

L'accès aux écoles est à seulement 2 minutes à pied.

Ce bien est une excellente opportunité pour un achat en centre-ville avec un accès facile à toutes les infrastructures.

44 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	EST-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de balcons	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



