



Maison à vendre de 5 pièces de 76 m²

Dijon 21000

272 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON
FACULTES**

1 Place Roger Salengro
21000 Dijon

0380407676

Maison à vendre de 5 pièces de 76 m²

Dijon, quartier Charmette, au sein d'une rue au calme, venez poser vos valises dans cette maison mitoyenne d'un côté.

Elle est composée au rez de chaussée d'un salon/salle à manger, une cuisine aménagée avec accès à la terrasse et au jardin, un wc.

A l'étage vous trouverez trois chambres, une salle de bains rénovée avec wc.

Sous sol complet avec atelier, buanderie.

Cette maison a bénéficié d'une rénovation au cours des dernières années : isolation des combles et du sous sol, ainsi que sur une partie des murs. La chaudière au gaz a été remplacée en 2022.

Fenêtres PVC double vitrage, volets roulants.

Proche toutes commodités : transports bus et tramway, écoles, commerces de proximité.

Vous êtes en vacances ? Vous n'êtes pas sur place ? Demandez votre visite virtuelle ! Disponible sur demande !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Bien proposé par Benoit ARRACHART, agent commercial(849176730).

76 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

0 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1965
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	2
Surface terrain	176 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1700€ et 2350€ au 01/01/2023

Photos du bien





