



Maison plain pied avec piscine, dépendances et étang - Proche Paray-le-Monial !

SAINT YAN 71600

380 000 € *

* 380 000 € honoraires inclus

364 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARAY LE
MONIAL**

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

Maison plain pied avec piscine, dépendances et étang - Proche Paray-le-Monial !

Située dans un environnement calme et verdoyant, à proximité immédiate de Paray-le-Monial, cette belle maison de plain-pied construite en 2000 offre un cadre de vie privilégié, alliant confort, espace et prestations de qualité. Elle dispose d'une surface utile totale d'environ 205 m², dont 154 m² habitables. Dès l'entrée, vous serez séduit par les volumes généreux et la luminosité des pièces de vie. La maison dispose d'un vaste séjour/salon avec cheminée, d'une cuisine aménagée et équipée, ainsi que de trois chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau privative donnant accès à la terrasse. Une salle de bains indépendante, un WC séparé, ainsi qu'à l'étage un bureau mansardé pouvant également faire office de chambre, complètent l'ensemble.

À l'extérieur, la propriété propose de nombreuses dépendances, dont un bâtiment regroupant plusieurs garages avec portes motorisées, un atelier, des remises, ainsi qu'une cave voûtée en pierre, apportant un cachet supplémentaire.

Les aménagements extérieurs ont été pensés pour le confort et les loisirs : piscine, terrasse, jardin, cour goudronnée, portail électrique avec interphone et visiophone, le tout sur un terrain clos et arboré, agrémenté d'un étang sécurisé.

Bien rare sur le secteur ! idéal pour les amateurs d'espace et de tranquillité, tout en restant proches des commodités.

154.07 m²

7 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2000
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Mixte
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Piscine	Oui
Date ERP	2026-01-21 23:23:13
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	62 kWh/m2 par an
Conso Energ	118 kWh/m2 par an
Surface terrain	8663 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1690€ et 2330€

Photos du bien





