



## Maison 5 pièces à vendre à Frotey-lès-Vesoul - Réf 6564

FROTEY LES VESOUL 70000

**149 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VESOUL**

74 rue Pierre Curie  
70000 VESOUL

**03 84 96 71 71**

## Maison 5 pièces à vendre à Frotey-lès-Vesoul - Réf 6564

MAISON AVEC SOUS-SOL COMPLET FROTEY-LÈS-VESOUL

Située au 7 avenue de l'Ancienne Mairie à Frotey-lès-Vesoul, cette maison des années 1965 offre un beau potentiel sur un terrain d'environ 1000 m<sup>2</sup>.

La maison dispose d'un sous-sol complet sur toute la surface de l'habitation.

À l'étage principal, vous découvrirez une grande entrée avec dégagement, une cuisine aménagée, un vaste séjour salle à manger lumineux avec insert ainsi qu'une partie salon pouvant facilement être transformée en chambre supplémentaire grâce à ses beaux volumes.

Ce niveau comprend également une chambre, une salle d'eau et un WC séparé.

Une pièce supplémentaire pouvant faire office de bureau, de chambre d'appoint ou d'espace de travail complète ce niveau.

l'étage supérieur, vous trouverez deux petites chambres mansardées d'environ 9 m<sup>2</sup> au sol chacune.

Les fenêtres en bois double vitrage assurent un confort agréable au quotidien.

Maison située dans un secteur recherché, proche des commodités et des écoles.

Prix : 149 000 €

Référence : 6564

107 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1965
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Date ERP	2025-07-24 14:38:06
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	375 kWh/m2 par an
Conso Energ	378.7 kWh/m2 par an
Surface terrain	1000 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3970€ et 5380€

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien





