



Maison plain-pied de 115 m2 à Vigneux de Bretagne

VIGNEUX DE BRETAGNE 44360

345 000 € *

* 345 000 € honoraires inclus

335 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.99% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET VIGNEUX
DE BRETAGNE**

46 rue du Petit Prince

44360 Vigneux-de-Bretagne

0228960908

Maison plain-pied de 115 m2 à Vigneux de Bretagne

Venez découvrir cette charmante maison individuelle et familiale de 115m² qui vous séduira par son emplacement idéal : proche des écoles et de toutes commodités, située en impasse dans un environnement calme.

Ce plain-pied se compose d'une belle pièce à vivre lumineuse ouverte sur une véranda avec vue dégagée sur le jardin et la campagne. La cuisine, ouverte, entièrement aménagée et équipée, offre un bel espace pour cuisiner en toute convivialité.

Côté nuit, un couloir dessert 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau privative, d'une salle de bains indépendante ainsi que d'une buanderie et d'un grenier.

A l'extérieur, vous profiterez d'un jardin de 812m² arboré et clôturé, d'une grande terrasse carrelée avec vue sur la campagne, d'un carport, d'un abri de jardin offrant une capacité de stockage supplémentaire ainsi que d'une serre.

Un bien idéal offrant un cadre de vie agréable et pratique au quotidien.

Une visite s'impose!

115 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Jardin	Oui
Année construction	1976
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Date ERP	2021-10-14 22:41:46

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	237 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	812 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1892€ et 2560€

Photos du bien





