



Propriété avec dépendances

VERNEUIL D AVRE ET D ITON 27130

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BRETEUIL SUR ITON

33 place Laffitte
27160 BRETEUIL SUR ITON

02 32 34 14 14

Propriété avec dépendances

12 minutes de VERNEUIL - Proche BRETEUIL - EXCLUSIVITÉ ! - Maison ancienne de 115 m² comprenant : entrée ouverte sur salon avec cheminée ouverte, cuisine avec espace salle à manger, chambre parentale avec salle de bains/WC et WC indépendant.

A l'étage : grande pièce palière, 3 chambres et salle de bains/WC.

Chauffage électrique. Double vitrage.

Chaufferie attenante de 19 m² avec espace buanderie.

Garage indépendant ouvert de 35 m².

Dépendances à usage de maison d'amis à rénover et ancien four à pain.

Le tout sur un terrain clos de 3 792 m².

115 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Surface séjour

43 m2

Jardin

Oui

Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	289 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	152 kWh/m2 par an
Surface terrain	3792 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3050€ et 4160€

Photos du bien





