



Maison moderne à vendre à Challans - Grand standing et confort

CHALLANS 85300

656 600 € *

* 656 600 € honoraires inclus

630 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.22% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

Maison moderne à vendre à Challans - Grand standing et confort

Découvrez cette magnifique maison à vendre à Challans, située dans un quartier prisé. Avec ses 5 pièces spacieuses, dont une suite parentale et deux chambres, cette maison de 130.29 m² est parfaite pour une famille en quête de confort et de tranquillité. Le terrain de 1051 m² vous offre un espace extérieur généreux, idéal pour profiter du soleil grâce à son exposition sud.

Construite en 2021, cette maison est en excellent état et dispose de toutes les commodités modernes. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants électriques garantissent une isolation optimale. À l'intérieur, vous apprécierez le grand séjour de 54.52 m², parfait pour recevoir vos amis ou passer des moments en famille. Le garage de 96.74 m² offre un espace de rangement supplémentaire ou peut être transformé selon vos envies.

Côté confort, le chauffage il s'effectue par le plafond et vous assure une température agréable tout au long de l'année. Et pour ceux qui recherchent le calme, cette maison est faite pour vous !

N'attendez plus pour visiter ce bien d'exception proposé par l'agence Guy Hoquet SAINT HILAIRE DE RIEZ. C'est l'opportunité rêvée pour vivre dans un cadre paisible tout en étant proche des commodités !

130.29 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Surface séjour	54.52 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Plafond
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2026-04-23 23:40:59
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	45 kWh/m ² par an
Surface terrain	1051 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1110€

Photos du bien





