



## MOLLEGÈS - Maison de plain-pied avec grand jardin dans un secteur recherché

MOLLEGES 13940

**349 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CARPENTRAS

175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

## MOLLEGÈS - Maison de plain-pied avec grand jardin dans un secteur recherché

MOLLEGÈS - Maison de plain-pied avec grand jardin dans un secteur recherché

À seulement quelques minutes d'Avignon et de Saint-Rémy-de-Provence, découvrez cette agréable maison de plain-pied des années 70, idéalement située sur la commune très recherchée de MOLLEGÈS, au calme et dans un environnement résidentiel apprécié.

Développant environ 136 m<sup>2</sup> habitables sur une belle parcelle arborée de 1 172 m<sup>2</sup>, cette maison offre de généreux volumes et un cadre de vie chaleureux et lumineux.

Vous profiterez d'un vaste salon/séjour baigné de lumière d'environ 45 m<sup>2</sup>, parfait pour recevoir famille et amis, ainsi que d'une cuisine aménagée et équipée. Côté nuit, trois belles chambres de 13 à 14 m<sup>2</sup> viennent compléter l'ensemble.

La maison dispose également d'une véranda d'environ 24 m<sup>2</sup>, d'une salle de bains, d'une buanderie, d'un garage, d'une cave, d'un grenier ainsi que de nombreux espaces de rangement.

À l'extérieur, le grand jardin permet de profiter pleinement des beaux jours dans un cadre verdoyant et paisible.

Une maison idéale pour une famille recherchant espace, confort et qualité de vie au coeur des Alpilles.

DPE : C (161 kWh/m<sup>2</sup>/an) ? GES : B (6 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2100€ et 2890 € par an (année de référence des prix de l'énergie : 2021 à 2023).

Prix : 349 000 €

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet CARPENTRAS au 04 90 35 37 20.

Réf. 1805.

DPE: C 161 - GES : B 6 (7/05/2026)

Le montant estimé des dépenses annuels d'énergie pour un usage standard : Entre 2100 et 2890 euros ( prix moyens des énergies indexées sur les années 2021, 2022,2023) Abonnement compris

136 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb
--------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1977
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Date ERP	2026-05-07 02:25:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	161 kWh/m2 par an
Surface terrain	1172 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2100€ et 2890€

---

## Photos du bien





