



Maison 2 pièces à vendre à Vaux sur Mer - Exclusivité Guy Hoquet ROYAN

VAUX SUR MER 17640

188 000 € *

* 188 000 € honoraires inclus

175 750 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.97% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

0546221787

Maison 2 pièces à vendre à Vaux sur Mer - Exclusivité Guy Hoquet ROYAN

EXCLUSIVITÉ - PONTAILLAC

Guy Hoquet ROYAN propose à la vente cette petite maison de 2 pièces, située à Vaux-sur-Mer, à seulement 350 mètres de la mer.

Cette maison construite en 1988 comprend au rez-de-chaussée : un séjour avec vue sur le jardin de la résidence, une cuisine ouverte aménagée, une chambre, une salle d'eau et un wc séparé. Une mezzanine avec vélux offre la possibilité de plusieurs couchages supplémentaires.

Le chauffage et la production d'eau chaude sont électriques.

Vous bénéficierez également d'une grande terrasse de 18 m². La résidence dispose d'une piscine.

L'emplacement est idéal pour un investissement ou une résidence secondaire. Vous trouverez à 350 mètres la plage Pontailac, avec tous ses commerces, restaurants et son casino.

Contactez l'agence Guy Hoquet ROYAN pour plus d'informations.

26.59 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Distance Commerces	0.4 km
Distance Train	3.7 km
Accès Bus	4 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	175
Charges annuelles (ALUR)	920.36 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1988
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	268 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 950€

Photos du bien



