



Asnières, 3 pièces terrasse au calme lumineux

ASNIERES SUR SEINE 92600

357 000 € *

* 357 000 € honoraires inclus

340 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 16
MUETTE**

14 avenue Mozart
75016 PARIS

01 42 24 06 06

Asnières, 3 pièces terrasse au calme lumineux

GUY HOQUET PRESTIGE vous propose à la vente un bel appartement lumineux (orientation ouest) de 3 pièces avec terrasse et parking idéalement situé à proximité de la ligne de metro 13 dans un immeuble de standing sécurisé.

Cet appartement spacieux situé au 2ème étage comprend une entrée, un séjour sur terrasse sans vis à vis avec une cuisine ouverte, 2 chambres (dont une chambre parentale), une salle de douche, et un WC indépendant.

Le bien est vendu avec 1 parking en sous sol.

Local à vélo dans l'immeuble.

Charges trimestrielles : 450 euros

Taxes Foncières : 1178 euros

honoraires: 5% TTC à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix affiché.

56 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	120
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Demande de désignation d'expert(s)
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	GarageSimple,SousSol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	80 kWh/m2 par an
Conso Energ	89.5 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 690€ au 01/01/2021

Photos du bien



