GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PARIS 75020

NATION/AVRON 4 pièces familial de 90m² avec balcon et Box

PARIS 75020

895 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 20 NATION

22 boulevard charonne
75020 Paris

01 47 20 52 64

NATION/AVRON 4 pièces familial de 90m² avec balcon et Box

À seulement cinq minutes à pied de Nation, découvrez un appartement lumineux de 90 m² situé au 5ème étage d'un immeuble récent de l'année 2000, doté d'un ascenseur et d'un agréable jardin intérieur.

Bénéficiant d'une exposition Sud-Est et d'un environnement sans vis-à-vis, il offre une luminosité remarquable tout au long de la journée.

L'appartement se compose de trois chambres, d'une salle d'eau, d'une salle de bain avec toilettes, d'un toilette indépendant ainsi que d'une grande cuisine conviviale.
Un balcon de 6 m² prolonge l'espace de vie et permet de profiter d'un extérieur ensoleillé.

Une cave complète ce bien,

Cet appartement combine espace, modernité, calme et emplacement privilégié, au coeur d'un quartier vivant et parfaitement desservi.

90 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres

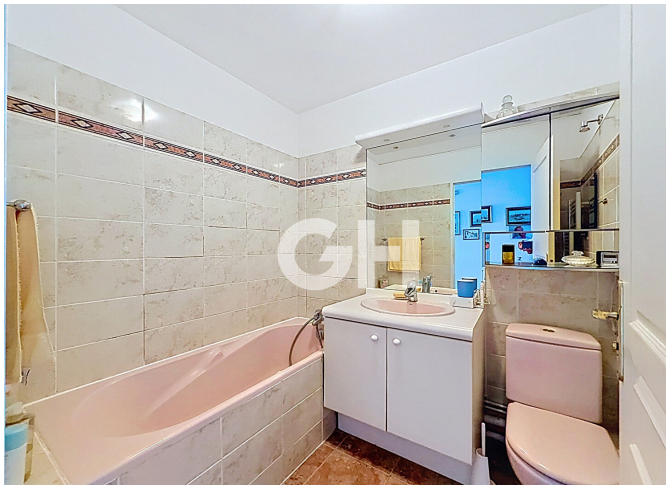
Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	10
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	77.4 kWh/m2 par an
Conso Energ	147.1 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1270€ et 1720€

Photos du bien