



Immeuble avec revenus locatifs + terrain constructible – Opportunité rare !

Saint-Vivien-de-Médoc 33590

307 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

Immeuble avec revenus locatifs + terrain constructible – Opportunité rare !

Vous souhaitez devenir propriétaire tout en développant votre patrimoine ?

Découvrez cet immeuble offrant une triple opportunité : résidence principale, revenus locatifs et potentiel de construction.

Composition du bien :

Appartement d'env 110 m² à l'étage (libre) avec poêle à granulés, spacieux et lumineux

Appartement d'env 90 m² en rez-de-chaussée, actuellement loué.

Studio d'env 30 m², également loué.

Chaque logement dispose de son espace extérieur privatif.

Extérieurs & dépendances :

Terrain constructible d'env 900 m², offrant de nombreuses possibilités.

Garage / hangar, idéal stockage, activité ou futur projet.

Un bien idéal pour habiter tout en investissant intelligemment

À visiter sans tarder !

Votre Agent Commercial

230 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	155 kWh/m ² par an
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique, Poêle à granulés
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	4
Surface terrain	1859 m ²

Photos du bien



