



Maison Saint Marcel Campes 4 pièce(s) 110 m2

SAINT MARCEL CAMPES 81170

249 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Maison Saint Marcel Campes 4 pièce(s) 110 m2

Guy Hoquet Albi a le plaisir de vous présenter cette maison située à quelques minutes du magnifique village médiéval de Cordes-sur-Ciel, découvrez ce charmant pavillon de plain-pied à ossature bois construite en 2015, offrant un cadre de vie paisible avec une très belle vue dégagée.

D'une surface habitable d'environ 110 m², cette maison séduit par sa conception moderne, son excellent niveau de confort et ses performances énergétiques remarquables (DPE A). Elle bénéficie d'une isolation intérieure, extérieure ainsi que des combles, garantissant confort été comme hiver.

Implantée sur une parcelle plate, calme et agréable, la propriété profite d'un environnement privilégié au pied du village de Cordes. L'ensemble est en très bon état général, sans travaux à prévoir.

Un bien rare alliant qualité de construction, économies d'énergie et douceur de vivre dans un secteur recherché.

Contactez nous au 05-63-49-49-49 pour plus d'informations sur ce bien.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

110 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2015
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	69.3 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	59 kWh/m2 par an
Surface terrain	850 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1050€

Photos du bien



