



A LOUER - Appartement T2 meublé - Quartier St Martin à BREST

BREST 29200

695 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 55 € / mois

Dépôt de garantie : 1280 € Honoraires

charges locataires: 480 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 128 € TTC.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

02 98 80 42 35

A LOUER - Appartement T2 meublé - Quartier St Martin à BREST

Référence 3550

À quelques minutes du centre-ville de Brest, rue Racine, découvrez ce bel appartement T2 fonctionnel et lumineux, offrant des prestations soignées. Idéalement situé, il se trouve à seulement 8 minutes à pied du tramway, 2 minutes des lignes de bus, 5 minutes des commerces, ainsi qu'à proximité de la gare SNCF, des écoles et de l'UBO.

Situé au 2e étage d'une résidence avec ascenseur, il comprend une agréable pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée (réfrigérateur-congélateur, four, plaque de cuisson électrique et lave-linge séchant), ouvrant sur un balcon. La chambre dispose de sa propre salle d'eau privative. Les fenêtres en double vitrage assurent un excellent confort thermique et acoustique.

Un double garage de 36m2 est également disponible en option pour les locataires qui le souhaitent, moyennant un supplément de 90€ par mois. Un véritable atout dans ce secteur.

Ce logement est couvert par la Garantie des Loyers Impayés.

Ce bien est géré et sélectionné par notre agence .

Pour plus de renseignements, contactez votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

48 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	8 min
Accès Gare	20 min
Provision sur charges	55 €
Dépôt de garantie	1280 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	76 kWh/m2 par an
Conso Energ	146.2 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1030€ au 01/01/2021

Photos du bien



