



## SAINT-ACHEUL - Maison à vendre d'environ 100m<sup>2</sup> avec garage et jardin

Amiens 80000

**143 100 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AMIENS**

1 rue Vivien  
80000 AMIENS

**0375089526**

## SAINT-ACHEUL - Maison à vendre d'environ 100m<sup>2</sup> avec garage et jardin

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer à la vente cette maison d'environ 100m<sup>2</sup> offrant une autonomie de plain-pied avec garage et jardin d'environ 350m<sup>2</sup>.

Située dans le quartier Saint-Acheul, elle bénéficie d'un emplacement calme et prisé tout en étant à proximité immédiate des commerces, des écoles, de la gare et du centre-ville.

Elle se compose de la manière suivante :

Rez-de-chaussée : une cuisine, un salon, trois chambres dont une suite parentale et deux WC.

Premier étage : une pièce palière, une grande chambre et des combles.

Le tout complété par un garage, un beau jardin, une cave et une dépendance.

**LES ATOUTS : AUTONOMIE DE PLAIN-PIED / GARAGE / JARDIN**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements complémentaires.

Logement à consommation énergétique excessive

102 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	3 chambres	1 sde
--------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	434 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	345 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3090€ et 4240€ au 01/01/2026

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien

