



Maison à vendre à PERONNE (80200).

PERONNE 80200

100 100 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison à vendre à PERONNE (80200).

Nouveauté à découvrir chez Guy Hoquet Péronne.

À vendre sur l'axe Péronne/Cambrai, maison individuelle de 5 pièces d'une surface de 105 m², offrant un beau potentiel.

Idéal pour accueillir une famille.

Cette maison vivable de plain-pied avec un étage comprend 4 chambres, dont 2 au rez-de-chaussée, une cuisine aménagée, un séjour salon spacieux avec accès jardin de 30 m² avec un poêle à bois pour les soirées d'hiver, une salle d'eau des toilettes, une véranda style verrière.

A l'étage un grenier à finir d'aménager, 2 chambres passantes et un espace salle d'eau (arrivées d'eau prévues pour toilette et lavabo).

Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur AIR/EAU de 2021.

Pour une bonne isolation thermique la maison est équipée de fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants.

Le terrain de 1739 m² offre un bel espace de loisirs avec une terrasse .

Une cave, un garage fermé, un box de rangement ainsi que des places de stationnement extérieures (portail).

Quelques travaux de confort et d'aménagement sont à prévoir pour valoriser son potentiel.

L'assainissement est assuré par une fosse toutes eaux.

L'accès aux écoles est à seulement 5 minutes.

Travaux réalisés moins de 5 ans : pompe à chaleur, électricité , fenêtres PVC, isolation toiture, poêle, portail, assainissement.

Son prix est fixé à 100 100 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez vite rendez vous auprès d'un conseiller pour découvrir son potentiel.

Référence de cette annonce : 5875

Valérie GIRARDOT - Agente commerciale (EI)- R.S.A.C 880 258 777

105 m ²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sde	3 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Ecole	5 min
Surface séjour	30 m ²
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-05-09 20:01:40
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	149 kWh/m2 par an
Conso Energ	215.5 kWh/m2 par an
Surface terrain	1739 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1540€ et 2100€ au 01/01/2021

Photos du bien



