



## Appartement T1 à vendre à Franconville - 89 500

FRANCONVILLE 95130

**89 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FRANCONVILLE**

103 rue du Général Leclerc  
95130 FRANCONVILLE

**01 30 72 10 20**

## Appartement T1 à vendre à Franconville - 89 500

EN EXCLUSIVITÉ chez Guy Hoquet Franconville découvrez ce charmant studio T1 de 20,61 m<sup>2</sup> situé en plein centre-ville de Franconville au 7<sup>ème</sup> étage sur 8 avec une agréable exposition ouest offrant une belle luminosité tout au long de la journée

Idéalement situé à seulement 18 minutes à pied de la gare et à proximité immédiate des commerces restaurants boulangeries supermarchés pharmacies et espaces verts

Ce bien fonctionnel et bien agencé dispose également d'un balcon agréable avec vue dégagée parfait pour un premier achat ou un investissement locatif

Charges de copropriété : 1137,40€ / an

DPE D

Prix de vente 89 500 € FAI

Une belle opportunité à découvrir sans tarder avec votre agence Guy Hoquet Franconville

20.61 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	7
Nombre étages	8
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	1.3 km
Accès RER	18 min
Accès Gare	18 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	155
Charges annuelles (ALUR)	1137.4 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2026-05-07 06:18:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	288 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 880€

Photos du bien

