



## Terrain à vendre de 1874 m<sup>2</sup> exposé sud à Mougins - Exclusivité Guy Hoquet MOUANS-SARTOUX

MOUGINS 06250

**450 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MOUANS-  
SARTOUX

399 Avenue de Cannes  
06370 MOUANS-SARTOUX

0466892990

## Terrain à vendre de 1874 m<sup>2</sup> exposé sud à Mougins - Exclusivité Guy Hoquet MOUANS-SARTOUX

Terrain constructible à vendre - Mougins secteur Colombier / Cabrières

Exclusivité Guy Hoquet Mouans-Sartoux

Découvrez une belle opportunité sur la commune très recherchée de Mougins, dans le secteur prisé du Colombier / Cabrières / Le Bordé.

Issu d'une division parcellaire, ce terrain de 1 874 m<sup>2</sup> bénéficie d'un environnement calme, résidentiel et verdoyant, avec une belle exposition Sud, idéale pour un futur projet de construction.

Le terrain offre un très beau potentiel, avec une possibilité de construction jusqu'à 20 % d'emprise au sol, soit environ 374,80 m<sup>2</sup>. Cette configuration permet d'imaginer un projet de maison familiale confortable, avec la possibilité d'un étage, d'un sous-sol ou d'aménagements complémentaires selon le projet envisagé.

Son emplacement est un véritable atout : à proximité des écoles, commerces, supermarchés, restaurants, pharmacies et services du quotidien, tout en profitant d'un cadre de vie agréable et recherché.

Ce terrain représente une opportunité rare sur Mougins, idéale pour les acquéreurs souhaitant créer une

maison à leur image dans un secteur privilégié.

Contactez votre agence Guy Hoquet Mouans-Sartoux pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

1874 m<sup>2</sup>

---

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	3
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

