



Maison Boissy Le Chatel

BOISSY LE CHATEL 77169

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COULOMMIERS**

12 Rue Bertrand Flornoy
77120 COULOMMIERS

01 64 04 00 37

Maison Boissy Le Chatel

À découvrir sans tarder !

Charmant pavillon habitable de plain-pied offrant de beaux volumes et un cadre de vie agréable.

Il se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée ouverte sur un spacieux séjour-salon lumineux, agrémenté d'un poêle à granulés pour un confort chaleureux au quotidien.

L'espace nuit dessert trois chambres, un dégagement, un WC indépendant ainsi qu'une salle de bains équipée d'une baignoire et d'une douche.

Vous bénéficierez également d'un garage attenant, idéal pour le stationnement et le rangement.

À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin avec terrasse et pergola, parfait pour les beaux jours, ainsi qu'un abri de jardin et un carport adossé à la maison.

Un bien fonctionnel, confortable et idéal pour une vie de famille !

82.5 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

257.9 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie finale	160.4 kWh/m2 par an
------------------------------------	---------------------

Surface terrain	743 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1890€ au 01/01/2021

Photos du bien





