



Maison Bondoufle 5 pièce(s) 119 m²

BONDOUFLE 91070

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BONDOUFLE**

5 Rue Madeleine Perrinot
91070 Bondoufle

0174573748

Maison Bondoufle 5 pièce(s) 119 m²

Maison de 5 pièces principales mitoyenne d'un coté sur trois niveaux comprenant :

Au rez-de-chaussée, une entrée avec placards dessert un garage ainsi qu'une chambre d'amis avec rangements, douche et WC.

Au premier niveau, une cuisine semi-ouverte entièrement équipée, un WC séparé, un séjour/salle à manger avec poêle à bois prolongé par une véranda chauffée.

Au deuxième et dernier niveau, trois chambres ainsi qu'une salle de bains avec WC.

Beau jardin avec terrasse sans vis à vis et cabanon.

Possibilité de garer deux véhicules devant la maison.

Aucun travaux à prévoir !

Proche des écoles, commerces et transports en commun.

119 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Semi-ouverte Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2026-04-27 13:34:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh/m2 par an
Surface terrain	259 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1750€ et 2420€

Photos du bien





