



## Appartement Le Pecq 1 pièce(s) 39.08 m2

LE PECQ 78230

**232 500 € \***

\* 232 500 € honoraires inclus

223 400 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.07% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHATOU**

11 avenue du Maréchal Foch  
78400 CHATOU

**01 30 53 25 25**

## Appartement Le Pecq 1 pièce(s) 39.08 m2

L'Agence Guy Hoquet Chatou vous propose un studio bien agencé, situé au deuxième étage d'une résidence arborée, sécurisée et dotée de sa propre piscine.

L'entrée avec penderie dessert un grand séjour lumineux ouvrant sur un balcon, offrant un espace de vie agréable et fonctionnel. Une cuisine aménagée ainsi qu'une salle d'eau avec WC complètent l'ensemble.

Une place de parking extérieure et une cave complètent le bien.

un cadre privilégié pour la belle saison.

39.07 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

4

Distance Commerces

0.3 km

Accès Bus	5 min
Accès RER	10 min
Régularisation des charges	Provisionnement mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	520
Charges annuelles (ALUR)	2275 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2026-04-27 04:03:51
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	215 kWh/m2 par an
Conso Energ	221 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 940€

---

## Photos du bien

