



Charmante maison de plain-pied

FRONTON 31620

260 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

Charmante maison de plain-pied

Maison familiale sur terrain clôturé de 1 174 m² !

Située dans un quartier calme, cette maison de plain-pied aux beaux volumes offre un cadre de vie paisible.

Elle se compose d'un salon lumineux, d'une cuisine séparée avec cellier attenant, d'un bureau, de trois chambres, d'une salle de bains ainsi que d'un WC indépendant.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain entièrement clôturé de 1 174 m², idéal pour les familles ou les amoureux des espaces extérieurs.

Les plus : crépis neuf pour une façade moderne et micro-station neuve.

Une belle opportunité à découvrir rapidement !

97.7 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1994
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	163 kWh/m2 par an
Conso Energ	169 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	QUARTIER CALME FOSSE NEUVE BEAU JARDIN RENOVEE
Surface terrain	1174 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1810€ et 2460€

Photos du bien



