



## APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 33,00 M<sup>2</sup>

Arcueil 94110

Guy HOQUET  
GENTILLY

2 rue du Docteur Ténine  
94250 GENTILLY

01 49 08 09 09

## APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 33,00 M<sup>2</sup>

À louer à Arcueil, découvrez ce charmant appartement de 33 m<sup>2</sup>. Situé au 3<sup>e</sup> étage, ce deux pièces offre un confort de vie agréable avec un chauffage collectif et une eau chaude collective.

Profitez d'une localisation pratique avec de nombreux commerces à proximité, dont un Carrefour à seulement 100 mètres. Les amateurs de verdure apprécieront les parcs tels que le Parc Paul Vaillant-Couturier à 4 minutes à pied.

Les transports en commun sont facilement accessibles, avec l'arrêt de bus Croix d'Arcueil à 3 minutes à pied, desservi par les lignes 187 et 193.

Ne manquez pas cette opportunité!

Logement à consommation énergétique excessive

33 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1580
Provision sur charges	110
Conso Energ	399 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre de caves	1
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1930
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



