



## ETAT - LUMINEUX - VOLUME

NOGENT SUR MARNE 94130

**295 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NOGENT-  
SUR-MARNE**

45 rue des Héros Nogentais  
94130 Nogent-sur-Marne

**0664616904**

## ETAT - LUMINEUX - VOLUME

Au calme, à quelques minutes à pied du centre-ville, des RER et des écoles, venez découvrir cet appartement traversant en excellent état. Il se compose d'un séjour double, d'une cuisine équipée récente, de deux chambres (possibilité d'une troisième), d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Double vitrage sur l'ensemble du bien. Une cave vient compléter ce logement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

61.07 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 7

Bien en copropriété Oui

---

Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	3300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2026-05-06 05:48:05
Diagnostic Energétique	Oui

---

Photos du bien





