



MONTCEAU - IMMEUBLE DE RAPPORT - EXCELLENTE RENTABILITE

MONTCEAU LES MINES 71300

590 000 € *

* 590 000 € honoraires inclus

568 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.87% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARAY LE MONIAL

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

MONTCEAU - IMMEUBLE DE RAPPORT - EXCELLENTE RENTABILITE

Dans quartier proche centre ville, une propriété comprenant 2 immeubles avec isolation extérieure et terrain se décomposant comme suit:

- 2 locaux commerciaux loués
- 22 logements (studios équipés et chambres) en partie loués
- un dépôt de 200m² loué
- terrain constructible environ 900m²

TRES BON RAPPORT LOCATIF avec un loyer potentiel total mensuel d'environ 12.000€

570 m²

22
chambres

Fiche technique du bien

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Digicode	Oui
Date ERP	2026-05-10 23:23:17
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	141 kWh/m2 par an
Conso Energ	203 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	excellente rentabilité
Surface terrain	1774 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4270€ et 5820€

Photos du bien

