



## Appartement 3 pièces à vendre à Crépy en Valois - Dernier étage, jardin et cave.

CREPY EN VALOIS 60800

**130 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CREPY  
EN VALOIS**

18 Rue nationale  
60800 Crépy-en-Valois

**03 44 87 03 45**

## Appartement 3 pièces à vendre à Crépy en Valois - Dernier étage, jardin et cave.

RARE - POTENTIEL - JARDIN

En vente à CREPY EN VALOIS (60800) : à proximité de la gare (Ligne K) et dans un secteur recherché, Guy Hoquet CREPY EN VALOIS vous propose cet appartement au dernier étage avec un jardin clos et une cave, situé dans un petit immeuble de trois appartements (faibles charges et syndic bénévole). La toiture a été refaite, avec l'isolation (2025).

Il s'agit d'un appartement de type F3 de 58.20 m<sup>2</sup>, situé au deuxième et dernier étage, comprenant : un couloir, un séjour, une cuisine, une salle d'eau, un WC et deux chambres.

Chauffage individuel, chaudière au gaz de ville (Chappee Initia Plus HTE mini accumulation 2.24 ventouse de novembre 2024).

Il dispose également d'un jardin clos de 97 m<sup>2</sup>, d'un petit abri et d'une cave.

Dans un quartier calme, cet appartement est proche de toute commodité : il se trouve à une minute des commerces et à une minute des écoles. Niveau transports en commun, on trouve la gare de Crépy-en-Valois, à seulement une minute. La nationale N2 est accessible à 6 km et l'aéroport Roissy Charles de Gaulle à 35 km.

Son prix de vente est de 130000 €. Honoraires à la charge du vendeur.

Il s'inscrit au sein d'une copropriété en cours de constitution ainsi que le syndic bénévole, de 11 lots dont 3 lots d'habitation. Pas de procédure en cours. Il n'y a encore pas de charges annuelles (ALUR) et ni Cotisation fonds travaux annuelles. (En cours de création, mais petit immeuble de 3 lots d'habitation)

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des points-clés importants à avoir en tête lorsque l'on envisage d'acheter. Cet appartement a une classe énergétique E (295 kWh/m<sup>2</sup>/an). La classe climat est, quant à elle, notée E (63 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 590 € et 2 210 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet CREPY EN VALOIS pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à vendre à CREPY EN VALOIS.

58.2 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde
---------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Etage	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	11
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	coproEnCourConstitution
Jardin	Oui

Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Simple
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Date ERP	2026-04-30 03:27:54
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	286 kWh/m2 par an
Conso Energ	295 kWh/m2 par an
Surface terrain	97 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1590€ et 2210€

---

## Photos du bien



