



## Maison de ville Drancy 4 pièces 90 m2

DRANCY 93700

**336 000 € \***

\* 336 000 € honoraires inclus

320 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
ROMAINVILLE

7 Boulevard Henri Barbusse  
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

## Maison de ville Drancy 4 pièces 90 m2

Votre agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité, une charmante maison R+1 de 90,81 m<sup>2</sup> (75,41 m<sup>2</sup> loi Carrez) située dans un secteur calme de Drancy à proximité des écoles, commerces et transport.

Elle se compose de : un séjour avec cuisine américaine équipée, de 3 chambres dont une avec une point d'eau, pouvant également être aménagéé en bureau, ainsi que d'une salle de bain.

Vous bénéficierez également d'un garage, un véritable atout sur le secteur.

Ecoles accessibles à pied, bus à proximité et gare RER B à environ 15 minutes.

Maison rare, calme et ensoleillée.

Idéal pour une famille.

A visiter sans tarder !

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Bus	3 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective avec compteur
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1

Date ERP

2025-10-21 02:42:54

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

317 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1790€ et 2460€

## Photos du bien





