



## APPARTEMENT 2/3 PIECES - BAGNOLET

BAGNOLET 93170

Guy HOQUET  
ROMAINVILLE

7 Boulevard Henri Barbusse  
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

## APPARTEMENT 2/3 PIECES - BAGNOLET

Votre agence Guy Hoquet Romainville, vous présente en exclusivité ce charmant 2/3 pièces a Bagnolet limite Les Lilas

Au premier étage d'une petite copropriété calme, l'appartement s'une surface de 37.76m<sup>2</sup> loi Carrez, se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux ,cuisine ouverte, d'une chambre avec bureau/ dressing ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Une cave vient compléter ce bien.

Idéalement situé proche de toutes commodités (métro ligne 11 Serge Gainsbourg, Bus et station vélib).

Conditions locatives :

Loyer : 980 € charges comprises

Dépôt de garantie : 1820 €

Bail meublé : 1 an renouvelable

Garantie Loyers Impayés (GLI) : oui (revenus minimum du foyer : environ 2800 €/mois, garants non acceptés)

Honoraires : 570 € TTC

Visite sur dossier

40 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	4
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	1820 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	1300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Date ERP

2026-01-16 02:15:34

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

247 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 2000€

## Photos du bien





