



## Superbe appartement 3 pièces à vendre à Maisons-Alfort - Réf 08965

MAISONS ALFORT 94700

**365 750 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MAISONS  
ALFORT**

108 Avenue du Général de Gaulle  
94700 Maisons-Alfort

**0145183838**

## Superbe appartement 3 pièces à vendre à Maisons-Alfort - Réf 08965

Découvrez ce charmant appartement de 3 pièces, d'une surface de 62,97 m<sup>2</sup>, situé au 4<sup>ème</sup> et dernier étage, sans ascenseur, d'un immeuble de 1959, en très bon état général situé dans le centre-ville de Maisons-Alfort.

Ce bien vous séduira par sa luminosité, son calme et son confort.

Composé d'un grand séjour, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée sur mesure, 2 chambres, une SDB et WC indépendants.

Ce logement offre le confort d'un chauffage au sol par géothermie, tandis que la production d'eau chaude est individuelle par ballon électrique.

Les fenêtres en PVC double vitrage garantissent une excellente isolation.

La localisation est idéale, proximité immédiate de nombreuses écoles, des commerces, supermarchés, boulangeries, restaurants, pharmacies et services de santé.

Le RER D 'Maisons-Alfort / Alfortville est quand à lui à 500m.

L'appartement est équipé pour l'ADSL et la fibre optique, parfait pour le télétravail ou le divertissement.

Ne manquez pas cette opportunité rare, contactez nous dès à présent pour tout complément d'information ou demande de visites.

Agence Guy Hoquet Maisons-Alfort / Alfortville.

62.97 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	129
Charges annuelles (ALUR)	2250 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1955
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Individuelle

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2026-04-28 04:57:23
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	271 kWh/m2 par an
Conso Energ	299 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1580€ et 2190€

## Photos du bien



