



## Maison de plain-pied à Pissotte 83 m2

PISSOTTE 85200

**164 700 € \***

\* 164 700 € honoraires inclus

155 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

**0251504393**

## Maison de plain-pied à Pissotte 83 m2

L'agence Guy Hoquet Fontenay-le-Comte vous propose cette charmante maison de plain-pied de 83 m<sup>2</sup>, située sur la commune de Pissotte, sur un terrain d'environ 650 m<sup>2</sup>.

Vous découvrirez une agréable pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée ouverte sur le séjour. L'espace nuit se compose de deux grandes chambres (12m<sup>2</sup>) ainsi que d'un bureau pouvant également faire office de troisième chambre d'appoint, d'une salle d'eau et de WC indépendants.

Un grand garage avec espace cellier complète ce bien, ainsi qu'un jardin agréable, idéal pour profiter des beaux jours.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez votre conseiller :

Franck AIMÉ : 07 61 20 14 76 Bien proposé par Franck AIMÉ, agent commercial(2020AC00352).

82.8 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	158 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2008
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	671 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien



