



Terrain Neyron 2060 m² - NEYRON - SECTEUR RECHERCHÉ AVEC VUE IMPRENABLE

Neyron 01700

785 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

Terrain Neyron 2060 m² - NEYRON - SECTEUR RECHERCHÉ AVEC VUE IMPRENABLE

Terrain d'exception avec vue panoramique sur le parc de Miribel Jonage et la chaîne des Alpes.

L'agence Guy Hoquet Miribel vous propose un bien extrêmement rare sur le secteur : un superbe terrain situé sur les hauteurs de Neyron, dans le très prisé secteur résidentiel de Sermenaz.

Implanté dans un environnement privilégié et verdoyant, ce terrain bénéficie d'une vue panoramique exceptionnelle et totalement dégagée sur la nature environnante, le Grand Large ainsi que l'horizon lyonnais. Un cadre de vie unique offrant calme, intimité et une qualité de vie remarquable aux portes de Lyon.

D'une superficie totale d'environ 2 060 m², le terrain comprend 1 310 m² en zone UB constructible ainsi que 750 m² en zone NP permettant de préserver l'environnement naturel et le caractère exceptionnel du site.

Sa situation dominante, son exposition et sa configuration offrent un potentiel rare pour la réalisation d'un projet immobilier haut de gamme parfaitement intégré au paysage.

Un permis de construire a déjà été accepté, représentant un véritable gain de temps pour votre projet.

Celui-ci prévoit la réalisation d'une villa contemporaine avec piscine, conçue pour profiter pleinement de la vue et de l'environnement naturel.

Le projet autorisé comprend une belle pièce de vie ouverte sur l'extérieur, 4 chambres, une suite parentale, plusieurs terrasses, une piscine 4x8 m ainsi qu'un vaste garage.

L'architecture contemporaine imaginée met particulièrement en valeur la luminosité, les volumes et les ouvertures sur le panorama exceptionnel.

Le secteur de Sermenaz est particulièrement apprécié pour son environnement résidentiel, son calme, ses vues dégagées ainsi que sa proximité immédiate avec Lyon et les grands axes, tout en conservant un esprit nature très recherché.

Un bien rare sur le marché, destiné aux amateurs d'emplacements uniques et de projets d'exception. Dossier complet, plans et permis de construire disponibles sur demande en agence.

Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la cotière 04 72 25 40 00.

Achat maison Neyron/ Vente maison Neyron / location/gestion appartement, maison, terrain neyron. Prix / m² Miribel. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

2060 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Photos du bien



