



Maison 3 pièces à vendre à Chavigny - Investissement idéal

CHAVIGNY 54230

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VANDOEUVRE LES
NANCY**

3 Allée de Longchamps
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

0383447077

Maison 3 pièces à vendre à Chavigny - Investissement idéal

Maison 76 m² ? Opportunité idéale pour investisseur ? Chavigny

Située dans un environnement calme et recherché de Chavigny, cette maison construite en 2010 représente une excellente opportunité d'investissement locatif avec rentabilité immédiate.

Le bien est actuellement occupé par des locataires disposant d'un bail à durée indéterminée, offrant ainsi une sécurité locative et des revenus déjà en place. Un véritable atout pour faciliter la présentation du dossier auprès des banques et investisseurs.

La maison développe une surface habitable de 76 m² et se compose de :

- ? 2 chambres
- ? Une pièce de vie lumineuse
- ? Une cuisine fonctionnelle
- ? Une salle de bains
- ? Aucun travaux à prévoir

Implantée sur un terrain de 400 m², cette propriété séduit également par son extérieur agréable et surtout par sa vue exceptionnelle, véritable coup de coeur du bien.

Maison récente

Locataires en place

Rentabilité immédiate
Aucun travaux
Dossier idéal pour investissement patrimonial

Une opportunité rare pour investisseurs souhaitant acquérir un bien déjà rentable et sécurisé.

76 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	108 kWh/m2 par an
Conso Energ	205 kWh/m2 par an
Surface terrain	395 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1390€
Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1940€

Photos du bien





