



## Charmant 2 pièces au calme, à deux pas de la gare de Mulhouse Réf. 4951

MULHOUSE 68100

**104 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Charmant 2 pièces au calme, à deux pas de la gare de Mulhouse Réf. 4951

Idéalement situé à Mulhouse : appartement 2 pièces de 52,35 m<sup>2</sup> situé au 1er étage, dans un quartier calme et proche de la gare.

Il se compose d'une chambre, d'une cuisine équipée, d'une salle de bain et d'un WC séparé. Double vitrage PVC, chauffage électrique, fibre optique.

DPE : C

Charges annuelles : 992,44 €

Taxe foncières : 600€

Prix : 104 000 €

Référence : 4951

Agence Guy Hoquet Mulhouse.

52.35 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Prestations / charges	Syndic 2 MM
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	992.44 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1975
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur

---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	49 kWh/m2 par an
------------------------------------	------------------

Conso Energ	112 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



