



## Maison à vendre à Saint-Pierre-lès-Elbeuf - Idéale primo-accédant !

SAINT PIERRE LES ELBEUF 76320

**148 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-  
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc  
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

**02 35 87 58 30**

## Maison à vendre à Saint-Pierre-lès-Elbeuf - Idéale primo-accédant !

Découvrez cette charmante maison de 118m<sup>2</sup> à vendre, parfaite pour un primo-accédant ou un petit budget !

La maison est composée comme suit :

- Au rez-de-chaussée: entrée, salon, pièce de vie, cuisine indépendante, WC et salle d'eau.
- A l'étage : trois chambres dont une suite avec salle de bains

Des travaux sont à prévoir, vous permettant de personnaliser votre futur chez-vous selon vos goûts.

A l'extérieur, vous trouverez divers bâtiments à aménager, un jardin spacieux, une grande terrasse exposée plein sud et un garage fermé.

Située à proximité du centre-ville et des écoles, cette maison est idéalement localisée.

Ne manquez pas cette opportunité proposée par l'agence Guy Hoquet ELBEUF au prix de 148000 € !  
Contactez nous vite pour organiser une visite.

+330649243381 Morgane LE BECHEC -  
Agent Commercial - RSAC n°984092916 - Rouen

118 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Distance Commerces	2 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	275 kWh/m2 par an
Conso Energ	280 kWh/m2 par an
Surface terrain	625 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2910€ et 3950€

---

## Photos du bien





