



Fonds de commerce à vendre au coeur d'Illzach - Opportunité à saisir !

ILLZACH 68110

49 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Fonds de commerce à vendre au coeur d'Illzach - Opportunité à saisir !

Belle opportunité à saisir au centre-ville d'Illzach !

L'agence Guy Hoquet Mulhouse vous propose à la vente un fonds de commerce idéalement situé en plein centre-ville d'Illzach, dans un secteur dynamique et attractif et à proximité immédiate d'un parking gratuit.

D'une surface fonctionnelle d'environ 72 m², ce local en rez-de-chaussée se compose :

- d'une pièce principale lumineuse et modulable,
- d'une salle de pause,
- d'un WC aux normes PMR,
- ainsi que d'une cave pratique offrant un espace de stockage supplémentaire.

Le loyer s'élève à 1 500 € TTC, avec un bail reconductible en 2029.

N'hésitez pas à nous contacter pour obtenir des informations chiffrées concernant les bilans positifs de cette affaire, qui présente un potentiel de développement intéressant.

Ce fonds de commerce représente une excellente opportunité pour tout entrepreneur ou commerçant souhaitant développer son activité dans un emplacement stratégique bénéficiant d'une belle visibilité.

N'attendez plus pour concrétiser votre projet ! Contactez dès maintenant Guy Hoquet Mulhouse afin d'organiser une visite.

Référence : 4950
Votre contact : Inès HOSTETTER

72 m²

3 pièce(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges	30 €
Charges annuelles (ALUR)	360 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
WC	1
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Photos du bien

