



## Appartement Pugny Chatenod 4 pièce(s) 68.11 m2

Pugny-Chatenod 73100

**290 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX LES  
BAINS**

11 place Georges Clemenceau  
73100 AIX LES BAINS

**04 79 35 02 96**

## Appartement Pugny Chatenod 4 pièce(s) 68.11 m2

Envie d'espace, de confort et d'un cadre de vie privilégié ? Découvrez ce magnifique appartement T4 idéalement situé à Pugny-Chatenod, offrant un équilibre parfait entre tranquillité et proximité des commodités.

Les atouts qui font la différence :

- 3 belles chambres lumineuses, parfaites pour une famille ou un espace de télétravail
- Deux superbes terrasses pour profiter du soleil à toute heure de la journée
- 3 places de parking, un véritable luxe au quotidien
- Un espace de vie agréable, pensé pour votre confort

Niché dans un environnement calme et recherché, cet appartement vous séduira par sa qualité de vie et son potentiel.

Que ce soit pour y vivre ou investir, ce bien rare sur le secteur est une opportunité à ne pas manquer !

Contactez-nous dès maintenant pour une visite et laissez-vous séduire par ce bien unique !

68.11 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

0 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	258 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Oui
Nombre étages	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	1
Nb Lots Copropriété	9
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	244 €

Photos du bien



