



## Appartement Pugny Chatenod 4 pièce(s) 68.11 m2

PUGNY CHATENOD 73100

**290 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX LES  
BAINS**

11 place Georges Clemenceau  
73100 AIX LES BAINS

**04 79 35 02 96**

## Appartement Pugny Chatenod 4 pièce(s) 68.11 m2

Envie d'espace, de confort et d'un cadre de vie privilégié ? Découvrez ce magnifique appartement idéalement situé à Pugny-Chatenod, offrant un équilibre parfait entre tranquillité et proximité des commodités.

Les atouts qui font la différence

3 belles chambres lumineuses, parfaites pour une famille ou un espace de télétravail

Deux superbes terrasses pour profiter du soleil à toute heure de la journée

3 places de parking, un véritable luxe au quotidien

Un espace de vie agréable, pensé pour votre confort

Niché dans un environnement calme et recherché, cet appartement vous séduira par sa qualité de vie et son potentiel.

Que ce soit pour y vivre ou investir, ce bien rare sur le secteur est une opportunité à ne pas manquer !

Contactez-nous dès maintenant pour une visite et laissez-vous séduire par ce bien unique !

68.11 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	243.75 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	4581062
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-08-05 23:15:55
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	136 kWh/m2 par an
Conso Energ	258.8 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1650€ et 2250€

Photos du bien



