GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MAZAN 84380

Maison de caractère des années 30 - MAZAN - 207 m² habitables

MAZAN 84380

410 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CARPENTRAS

175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

Maison de caractère des années 30 - MAZAN - 207 m² habitables

Maison de caractère des années 30 développant environ 207 m² habitables, alliant avec élégance le cachet de l'ancien et le confort contemporain, située au coeur du charmant village provençal de MAZAN, à proximité immédiate des commerces, écoles et commodités, dans un environnement calme et lumineux.
Dès l'entrée, vous serez séduit par une superbe pièce de vie offrant de beaux volumes avec salon convivial et cuisine ouverte entièrement équipée, ainsi qu'un véritable confort de plain-pied grâce à une suite parentale avec salle de bain privative.
Le rez-de-chaussée propose également un bureau, une buanderie, de nombreux rangements et un WC.
À l'étage, l'espace nuit se compose de trois belles chambres lumineuses de 14 à 17 m², d'un dressing, d'une salle de bain et d'un WC, ainsi qu'une agréable terrasse tropézienne exposée plein Sud.
À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain clos et arboré d'environ 500 m², parfaitement entretenu, avec espace détente et spa. Côté prestations, la maison bénéficie d'un bon confort thermique grâce à un poêle à bois et des radiateurs récents, ainsi que de la fibre pour une connectivité optimale.
Une maison familiale pleine de charme, lumineuse et fonctionnelle, à découvrir sans tarder.
DPE : C (137 kWh/m²/an) - GES : B (27 kg CO²/m²/an)
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2590€ et 3120 € par an (année de référence des prix de l'énergie : 2021 à 2023).
Prix : 410 000 €
Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet CARPENTRAS au

04 90 35 37 20.
Réf. 1806.
DPE : C137 - GES: C27 (6/04/2026)
Le montant estimé des dépenses annuels d'énergie pour un usage standart : Entre 2590 et 3520 euros (prix moyens des énergies indexées sur les années 2021, 2022, 2023) Abonnement compris

207 m²	6 pièce(s)	4 chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	137 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	128 kWh/m2 par an
Surface terrain	500 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2590€ et 3520€

Photos du bien

GUY
HOQUET