



## Maison 3 Chbs + Dépendances à Feillens - Secteur calme avec vue dégagée

FEILLENS 01570

**269 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHARNAY-LES-  
MACON

29 Grande rue de la Coupée  
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

## Maison 3 Chbs + Dépendances à Feillens - Secteur calme avec vue dégagée

GUY HOQUET CHARNAY-LÈS-MÂCON - Venez découvrir cette jolie villa rénovée, située à Feillens, dans un quartier calme et résidentiel.

Elle est édifiée sur un terrain d'environ 1 450 m<sup>2</sup>, entièrement clos.

Cette maison semi-enterrée vous permettra de bénéficier d'un grand sous-sol avec garage, cave et buanderie, ainsi que d'une chambre indépendante avec sa salle d'eau et son WC.

À l'étage, vous profiterez d'un accès direct au terrain grâce à une belle terrasse d'environ 20 m<sup>2</sup>. Elle donne directement sur la cuisine ainsi que sur le grand séjour.

Un espace nuit composé de deux chambres, d'une salle de bains ainsi que d'un WC indépendant complète ce niveau.

Côté travaux, la cuisine, le séjour et les chambres de l'étage ont été refaits à neuf. La toiture a été suivie et est en bon état. Le chauffe-eau est neuf, un insert bois a été installé en 2025 et de la laine a été soufflée dans les combles.

Très belle villa, à visiter sans tarder !

116 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	2 km
Distance Train	10 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1983
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée

Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Ce qu'on aime agence	L'environnement - Les rénovations - Les dépendances - Le grand terrain clos et plat
Surface terrain	1449 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





