



F1 de 18 m² au dernier étage sans vis à vis

SAINT DENIS 93200

94 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
DENIS CENTRE**

40 rue Gabriel Péri
93200 SAINT DENIS

01 42 43 09 74

F1 de 18 m² au dernier étage sans vis à vis

A 250 m du Métro Basilique, au 6ème et dernier étage avec ascenseur d'une bonne copropriété récente, agréable F1 sans vis à vis, comprenant pièce principale avec cuisine ouverte, salle d'eau avec wc, placard de rangements.

Très faibles charges (31€/mois) et taxe foncière dérisoire (216€).

Rare sur cette qualité d'immeuble/secteur.

Guy Hoquet St Denis : le réseau avec la meilleure implantation à Saint-Denis avec ses 3 agences à votre service : 40 rue Gabriel Péri, 35 boulevard Carnot et 94 avenue du Président Wilson.

18 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage

6

Nombre étages

6

Dernier étage

Oui

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	45
Charges annuelles (ALUR)	380 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Digicode	Oui
Date ERP	2026-05-07 04:58:54
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	192 kWh/m2 par an
Conso Energ	366 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 960€

Photos du bien

