



Appartement Sainte Marie Aux Mines 4 pièces 98.20m² jardin commun

SAINTE MARIE AUX MINES 68160

840 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 800 € Honoraires

charges locataires: 840 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 40 € TTC.

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Appartement Sainte Marie Aux Mines 4 pièces 98.20m² jardin commun

En exclusivité à SAINTE MARIE AUX MINES !

Venez découvrir cet appartement 4/5 pièces de 98.20 m² entièrement rénové, bénéficiant d'un agréable jardin commun, véritable atout pour profiter d'un espace extérieur au quotidien.

Situé au rez-de-chaussée d'une petite monopropriété, ce bien aux beaux volumes se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante équipée et aménagée (four, plaques de cuisson, hotte, lave-vaisselle), d'un grand salon/séjour, de trois grandes chambres ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Une cave complète également ce bien.

Les + : appartement entièrement rénové, beaux volumes, trois chambres, rez-de-chaussée, jardin commun et extérieur agréable.

Chauffage individuel gaz.

Disponible de suite.

Loyer : 800 euros.

Provisions sur charges : 40 euros (Les provisions sur charges comprennent la redevance ordures ménagères, l'électricité des communs et l'eau froide).

Dépôt de garantie : 800 euros.

Honoraires de location (visite, dossier, rédaction du bail) : 800 euros.

Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : 40 euros.

AVANT TOUTE VISITE PHYSIQUE DE LOGEMENT, PENSEZ A PREPARER VOTRE DOSSIER LOCATAIRE (en général : carte d'identité, justificatif de domicile (3 dernières quittances de loyer si locataire ou taxe foncière si propriétaire), contrat de travail, 3 dernières fiches de salaires, avis d'imposition.)

98.2 m²

4 pièce(s)

3 chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	800 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Date ERP	2026-05-04 14:37:11
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	217 kWh/m2 par an
Conso Energ	240 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2180€ et 3020€

Photos du bien



