



## Appartement 3 pièces à louer à Calais - Quartier Petit Pays

CALAIS 62100

**750 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 670 € Honoraires

charges locataires: 569.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 134 €  
TTC.

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau

62100 CALAIS

03 21 19 60 60

## Appartement 3 pièces à louer à Calais - Quartier Petit Pays

APPARTEMENT T3 A LOUER CALAIS

Référence de l'annonce: YSER

LIBRE DE SUITE

L'appartement si situe au 4ème étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur , il comprend:

- 2 chambres
- Une pièce de vie de 30m<sup>2</sup>
- Une cuisine aménagée et équipée
- Salle de bains avec baignoire
- Deux balcons
- Un emplacement de parking sécurisée
- Surface totale de 67.38m<sup>2</sup>

Le montant du loyer est fixé à 750€ (charges de copropriété comprises)

Caution: 670€

Honoraires d'agence:569.50€

67 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Provision sur charges	80 €
Prestations / charges	copro
Dépôt de garantie	670 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	0
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

---

Valeur consommation énergie finale	171 kWh/m <sup>2</sup> par an
------------------------------------	-------------------------------

Conso Energ	183 kWh/m <sup>2</sup> par an
-------------	-------------------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1660€

---

## Photos du bien





