



Maison Chateaudun 4 chambres plein pied

CHATEAUDUN 28200

191 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Maison Chateaudun 4 chambres plein pied

Située à Châteaudun, découvrez cette agréable maison de plain-pied offrant de beaux volumes et un cadre de vie paisible.

Elle se compose d'un séjour lumineux avec mezzanine et cheminée insert, apportant charme et convivialité à la pièce de vie. La cuisine aménagée et équipée saura répondre aux besoins du quotidien.

La maison dispose de quatre chambres, d'une salle d'eau ainsi que de WC indépendants, idéale pour accueillir une famille.

À l'extérieur, vous profiterez d'un joli terrain sans vis-à-vis, parfait pour les moments de détente en toute tranquillité, avec la possibilité de rentrer plusieurs véhicules sur la propriété. Un garage non attenant complète l'ensemble.

Une maison fonctionnelle et chaleureuse, à découvrir rapidement.

105.19 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges	35 €
Prestations / charges	tom + entretien chaudière
Jardin	Oui
Année construction	1969
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	176.4 kWh/m2 par an
Surface terrain	672 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





