



## Appartement 2 pièces à vendre au Bouscat - Investissement idéal

LE BOUSCAT 33110

**190 000 € \***

\* 190 000 € honoraires inclus

178 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.74% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TALENCE**

199 cours Gambetta

33400 TALENCE

**0547745600**

## Appartement 2 pièces à vendre au Bouscat - Investissement idéal

Nous vous proposons à la vente cet appartement duplex de 2 pièces, d'une surface de 47,30 m<sup>2</sup>, situé au Bouscat. Ce bien est en bon état général et bénéficie d'une exposition nord-ouest, offrant un séjour lumineux et calme. L'intérieur comprend un coin bureau, une cuisine aménagée, une salle d'eau, un WC séparé, et un chauffage électrique par radiateurs avec eau chaude produite par un ballon électrique. L'appartement dispose également d'une terrasse de 5 m<sup>2</sup>, d'un garage fermé, et de fenêtres en double vitrage.

47.3 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Nombre étages

1

Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	100 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



