



EXCLUSIVITE Idéal investisseur AIX LA PARADE T1 15m2 avec loggia fermée

AIX EN PROVENCE 13090

96 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX EN
PROVENCE**

1330 Rue Jean René Guilibert
Gauthier de la Lauzière Europarc
de Pichaury
13290 AIX-EN-PROVENCE

04 63 46 79 06

EXCLUSIVITE Idéal investisseur AIX LA PARADE T1 15m2 avec loggia fermée

Aix Pont de l'Arc Résidence LA PARADE à 10 minutes des facultés, studio meublé de 15 m2 au 1er étage avec loggia fermée. Entrée avec cuisine équipée ouverte, salle de douche et WC séparé.

Loué actuellement 490 euros CC jusqu'en juin 2028.

TF: 400 euros

Charges annuelles: 800 euros comprenant eau froide, entretien des parties communes, gardien, barrière parking, espaces verts.

Parking collectif extérieur.

Co propriété de 127 lots

Co propriété sans aucune procédure en cours .

Immeuble fibré. Bus (lignes 4, 15 et 18), commerces, restaurants et centre médical au pieds de la résidence.

Pour visiter ce bien, merci de contacter Delphine BROTHIER au 06 62 96 73 39

<https://aix-en-provence.guy-hoquet.com>

15.26 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Date ERP	2026-05-07 19:29:13
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	200 kWh/m ² par an
Conso Energ	200 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 393€ et 531€

Photos du bien



**GUY
HOQUET**

+ DELPHINE BROTHIER

+ 06 62 96 73 39

+ delphine.brothier@guyhoquet.com

