



Maison Chateau Gontier Sur Mayenne 7 pièce(s) 177.94 m2

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

418 000 € *

* 418 000 € honoraires inclus

400 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.5% TTC à la charge de
l'acquéreur.**Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER**7 Avenue Razilly
53200 Château-Gontier**0243704808**

Maison Chateau Gontier Sur Mayenne 7 pièce(s) 177.94 m2

Proche commerces et écoles, dans un quartier calme. Pavillon de bonne construction de 177 m² habitable comprenant entrée ouverte sur salon / séjour avec cuisine aménagée et équipée, véranda de 33 m² isolée et chauffée donnant sur terrains dégagement, chambre, salle d'eau avec douche à l'italienne, wc. A l'étage : mezzanine, 3 chambres avec placard, salle d'eau, wc. Grenier aménageable. Double garage avec buanderie. Terrain total de 659 m² sans vis à vis. Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 4,50 % TTC, soit 400 000 euros hors honoraires.

177.94 m²

7 pièce(s)

4
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Etage

1

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2001
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-05-11 20:53:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	127 kWh/m2 par an
Surface terrain	659 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2140€ et 2940€

Photos du bien



