



## A louer 3 pièce(s) 13009 résidence Vert Bocage

MARSEILLE 13009

**990 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 950 € Honoraires

charges locataires: 790.4 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 182.4 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
MARSEILLE 8**

366 Avenue du Prado  
13008 Marseille

**0491789270**

## A louer 3 pièce(s) 13009 résidence Vert Bocage

GUY HOQUET vous propose à louer Marseille 13009  
un magnifique 3 pièces au deuxième étage avec ascenseur.  
Dans une résidence sécurisée "Vert Bocage" un  
appartement type 3 de 60.80 m2 au calme.

il est composé d'une entrée , d'un séjour donnant sur un balcon sans vis a vis, une cuisine aménagée,  
deux grandes chambres, une salle d'eau.  
Résidence avec parc pour enfant .  
chauffage individuel.

Disponible au 1er juin 2026.

Loyer 950€ + 40€ de provisions sur charges avec régularisation annuelle comprenant l'eau froide,  
l'entretien des parties communes et l'ascenseur.

Dépôt de garantie 950€

Honoraires de location 790.40€

\* Ce logement est soumis à la Garantie des Loyers Impayés.

Merci de contacter GUY HOQUET au : 06.36.45.07.26

60.8 m²

3 pièce(s)

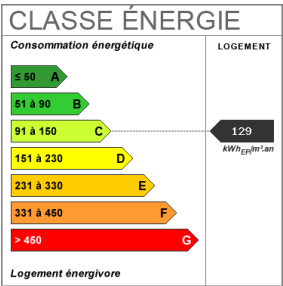
2  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

|                            |                                                         |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| Etage                      | 2                                                       |
| Nombre étages              | 6                                                       |
| Provision sur charges      | 40 €                                                    |
| Dépôt de garantie          | 950 €                                                   |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Salle(s) d'eau             | 1                                                       |
| WC                         | 1                                                       |
| Cuisine                    | Amenagée                                                |
| Type Chauffage             | Individuel                                              |
| Mode Chauffage             | Electrique                                              |
| Diagnostic Energétique     | Oui                                                     |
| Conso Energy               | 129 kWh/m2 par an                                       |

Bilan énergétique



GES non communiqué

Photos du bien

