GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CHATEAUNEUF DE GADAGNE 84470

Appartement de plain pied de 115m² avec garage et terrain 250m²

CHATEAUNEUF DE GADAGNE 84470

317 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET L'ISLE SUR LA SORGUE

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

Appartement de plain pied de 115m² avec garage et terrain 250m²

Dans la charmante commune de Chateauneuf de Gadagne, venez découvrir ce bel appartement de plain-pied de 115 m² avec garage de 29m2.

Vous serez séduit par une agréable pièce de vie composée d'un salon séjour avec cheminée de 36m², idéale pour partager des moments convivaux en toute saison. La cuisine attenante complète harmonieusement l'espace de vie.

Côté nuit, le bien dispose de 3 belles chambres, parfaites pour accueillir une famille, aménager un bureau ou recevoir vos proches, ainsi qu'une salle de bain fonctionnelle et un wc séparé.

A l'extèrieur, vous profiterez d'un terrain arboré d'environ 250m² offrant un cadre paisible pour vos repas en terrasse ou instants de détente.

Un bien rare sur le secteur idéal pour ceux qui recherchent le confort d'une maison de plain-pied à proximité des commodités.

Un rafraichissement est à prévoir laissant l'opportunité de repenser la décoration afin de révéler tout le potentiel de ce bien selon vos envies et vos goûts.

Le bien se situe dans une copropriété sans charges annuelles.

Classe énergie : C (154kwh/m² annuels)
Classe climat : A (5 Kg CO2/m²/an)
Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 500 € et 2 080 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec Angélique RIBEIRO au 06 67 59 78 49 votre agent immobilier Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE Agent Commercial EI RSAC 811 701 416

115 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	28
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	36.83 m2
Jardin	Oui
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	93 kWh/m2 par an
Conso Energ	154 kWh/m2 par an
Surface terrain	335 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1520€ et 2070€

Photos du bien

ANGELIQUE RIBEIRO
AGENT COMMERCIAL E.I.
RSAC N° 811 701 416

GUY HOQUET
L'ISLE SUR LA SORGUE

06.67.59.78.49 / 04.90.21.43.80

ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM

AVENUE JULIEN GUIGUE
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

L'IMMOBILIER GARANTI

GUY
HOQUET