



## Maison L Hermenault

L HERMENAULT 85570

**188 000 € \***

\* 188 000 € honoraires inclus

178 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

**0251504393**

## Maison L Hermenault

À vendre à L'Hermenault, un ensemble immobilier composé de 2 maisons et ses nombreuses dépendances offrant un cadre de vie idéal pour les familles en quête de nature. La maison principale offre 150m<sup>2</sup> à rénover (DPE classé E) sur 2 niveaux avec 6 chambres généreuses, dont une en rdc avec sa propre salle d'eau /wc, vous profiterez d'un espace confortable et lumineux.

La 2ème maison d'environ 74m<sup>2</sup> en bon état général (DPE classé D) se prête parfaitement à de la location annuelle ou saisonnière avec son jardin privatif.

Ateliers, garage, hangars, grenier, ancienne étable, grange, des volumes à s'approprié au grès des activités professionnelles ou des passions.

L'ensemble sur une parcelle de plus de 3500m<sup>2</sup> aux nombreux atouts.

220 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

7  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

269 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	3500 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4070€ et 5570€ au 01/01/2021

Photos du bien





