



Charme rétais au coeur de Sainte-Marie-de-Ré

SAINTE MARIE DE RE 17740

435 000 € *

* 435 000 € honoraires inclus

418 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.07% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINTE
MARIE DE RÉ**

10 F bis Place d'Antioche
17740 Sainte-Marie-de-Ré

05 54 55 82 00

Charme rétais au coeur de Sainte-Marie-de-Ré

À deux pas de la place d'Antioche, au coeur de Sainte-Marie-de-Ré, découvrez cette charmante maison de 106 m² alliant authenticité et confort.

Elle offre une belle pièce de vie baignée de lumière, sublimée par une élégante cheminée avec insert, idéale pour des moments chaleureux en toute saison, ainsi qu'une grande cuisine indépendante et une salle d'eau avec WC.

À l'étage, la maison dispose de 4 chambres, parfaites pour accueillir famille et amis, ainsi qu'une salle de bain pour plus de confort au quotidien.

Un emplacement recherché, à proximité immédiate des commerces, du marché et des pistes cyclables, pour vivre l'esprit rétais toute l'année ou profiter de vacances en famille.

Une cour d'accueil de type jardin d'hiver vient compléter ce bien.

Prix de vente : 435 000 €

Une maison pleine de charme à découvrir sans tarder.

106 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	7 kWh/m2 par an
Surface terrain	103 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



