



Maison La Haye Pesnel

la haye pesnel 50320

850 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 850 € Honoraires

charges locataires: 840 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 240 €
TTC.

**Guy HOQUET
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Maison La Haye Pesnel

À louer Maison familiale de 5 chambres à La Haye-Pesnel

Située à proximité des commodités, cette maison spacieuse et fonctionnelle offre de beaux volumes et un cadre de vie agréable.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un salon-séjour lumineux ainsi qu'une cuisine aménagée et équipée comprenant un four, une hotte, une plaque de cuisson et un réfrigérateur. Un couloir dessert également trois chambres et une salle d'eau.

À l'étage, la maison dispose d'une suite parentale avec salle d'eau, ainsi qu'une cinquième chambre.

À l'extérieur, vous profiterez d'une petite parcelle facile d'entretien ainsi que d'une cour commune permettant le stationnement de votre véhicule.

Disponible immédiatement.

Loyer hors charges : 850€

Dépôt de garantie : 850€

Libre de suite

Honoraire de visite, constitution du dossier rédaction du bail : 600€

état des lieux : 240€

Diagnostic énergie : E
GES : E

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 5260€
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 7180€

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

120 m²

7 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	850 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	229 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5280€ et 7160€

Photos du bien





